

SPIS TREŚCI

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU: CZĘŚĆ OPISOWA (STR. -)

- 1.1 PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
- 1.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU
- 1.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU
- 1.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 1.5 INFORMACJA O OGRANICZENIACH LUB ZAKAZACH W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI WZ
- 1.6 INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB LOKALIZACJI NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- 1.7 INFORMACJA O WPŁYWIE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
- 1.8 INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA
- 1.9 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
- 1.10 INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
- 1.11 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU: CZĘŚĆ RYSUNKOWA (STR. -)

L.P	NR RYS.	NAZWA
1	PZT-1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU: CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Przepisy prawne:

- a. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 88),
- b. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1065 z 2019 r. z późn. zm.),
- c. Obowiązujące Polskie Normy oraz Prawo Budowlane i związane z nimi przepisy wykonawcze.

Materiały wyjściowe:

- d. Umowa z Inwestorem,
- e. Uzgodnione z inwestorem koncepcje i kosztorysy szacunkowe.
- f. Uchwała Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 12.11.2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kisielice.
- g. Mapa do celów projektowych wykonana przez geodetę Zbigniewa Głowackiego z marca 2022 r.
- h. Inwentaryzacja architektoniczna.
- i. Wizja lokalna w terenie,
- j. Literatura fachowa.

1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego są roboty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu przy kompleksie szkoły podstawowej w zakresie:

- wymiany nawierzchni boiska sportowego wielofunkcyjnego I,
- budowy boiska wielofunkcyjnego II trawiastego,
- utwardzenia terenu w zakresie budowy zewnętrznej bieżni lekkoatletycznej długości 60 m,
- budowy wiaty przystankowej,
- budowy ogrodzenia o wysokości do 2,20 m,
- remontu schodów zewnętrznych,
- remontu nawierzchni chodników,
- budowę ogrodu deszczowego.

1.3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Teren projektowy (oznaczony na PZT literami A-I) składający się na zakres inwestycji niniejszego opracowania obejmuje działkę nr: 173, obręb 0001, m. Kisielice – na działce zlokalizowany jest kompleks szkoły. Dodatkowo teren inwestycji obejmuje działki nr 34, 160, 172, 188 w zakresie lokalizacji nowego ogrodzenia.

Cechy charakterystyczne terenu projektowego:

- teren położony jest w centrum miasta,
- teren posiada dostęp do drogi publicznej Aleja Wojska Polskiego, teren szkoły położony jest również przy ul. Lipowej, oraz ul. Daszyńskiego,
- kształt terenu projektowego zbliżony do trapezu
- teren jest stosunkowo płaski, posiada niewielki spadek w kierunku południowym, rzędne terenu w obrębie działki zawierają się w przedziale od 99,8 m n.p.m. do 96,7 m n.p.m.,
- zgodnie z mapą do celów projektowych działka jest zadrzewiona – występują rzędy drzew liściastych w północnej części działki w pobliżu linii granic; w południowej części działki przy granicy występują drzewa iglaste.

Na terenie lub w jej sąsiedztwie znajdują się następujące sieci uzbrojenia:

- elektroenergetyczna,
- wodociągowa,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej
- telekomunikacyjna,
- ciepłownicza.

Na terenie znajdują się następujące obiekty i urządzenia budowlane:

- budynek szkoły
- inny budynek – tymczasowy pawilon handlowy,
- boisko wielofunkcyjne z nawierzchnią asfaltową,
- utwardzone dojścia do budynku,

- utwardzone opaski przy budynku,
- schody zewnętrzne,
- elementy małej architektury – ławki, śmietniki,
- ogrodzenie,
- przyłącza: wodociągowe, energetyczne, kanaizacyjne, telekomunikacyjne, ciepłownicze.

1.4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Na działkach wchodzących w zakres opracowania projektuje się:

- wymianę nawierzchni boiska sportowego wielofunkcyjnego,
- utwardzenia terenu w zakresie budowy zewnętrznej bieżni lekkoatletycznej długości 60 m,
- utwardzenia terenu w zakresie budowy nowych chodników,
- budowę trawiastego boiska do piłki nożnej,
- budowę wiaty przystankowej,
- budowę ogrodzenia o wysokości do 2,20 m,
- remont nawierzchni chodników,
- budowę ogrodu deszczowego.

1.4.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM

Zaprojektowano:

- ogrodzenie – istniejące ogrodzenie do rozbiórki; projektuje się nowe ogrodzenie.

1.4.2 SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Nie dotyczy. Istniejący bez zmian.

1.4.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Nie dotyczy. Istniejący bez zmian.

1.4.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Nie dotyczy. Istniejące bez zmian.

1.4.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Nie dotyczy. Istniejące bez zmian.

1.4.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Projektuje się zmianę ukształtowania terenu w zakresie dostosowania projektowanej bieżni i projektowanego boiska do piłki nożnej do istniejącego terenu. Z uwagi na nieznaczny spadek terenu w obrębie projektowanej bieżni i boiska zachodzi konieczność obniżenia poziomu terenu i zeskarpowania terenu.

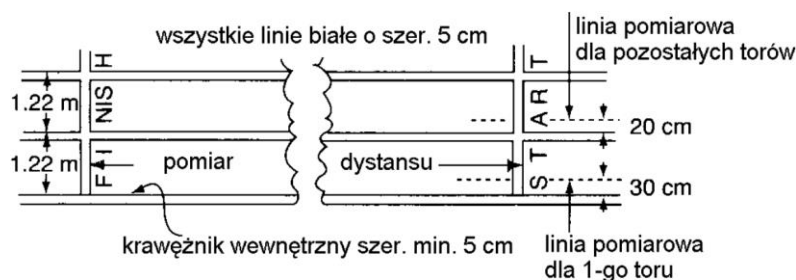
Projektuje się wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych trawników w obrębie istniejącej ścieżki edukacyjnej poprzez wykonanie koszenia, wertykulacji, aeracji, nawożenia i dosiew.

1.4.7 OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BIEŻNIA

Zaprojektowano bieżnię lekkoatletyczną o długości toru 60 m z miejscem startu i przestrzenią do zatrzymania się. Nawierzchnię bieżni projektuje się jako mieszankę mączki ceglanej i gliny zmielonej gr. 5 cm. Pod nawierzchnię należy wykonać podbudowę składającą się z warstwy podsypki piaskowej zagęszczonej mechanicznie gr. 5 cm z warstwy nośnej z kruszywa łamanego frakcji 8-31,5 gr. 8 cm (grubość warstw po zagęszczeniu).

Na gotowej na wierzchni wykonać linie separacyjne i krawędziowe. Wszystkie linie wykonać o szer. 5 cm w kolorze białym z kredy zgodnie ze schematem poniżej.



Schemat pomiaru dystansu i wymalowania linii startu i mety (wg „Założenia dla projektantów stadionów LA” wydanych przez Polski Związek Lekkiej Atletyki)

BOISKO WIELOFUNKCYJNE I (ISTNIEJĄCE)

Zaprojektowano remont istniejącego boiska asfaltowego. Remont zakłada wykonanie nowej nawierzchni poliuretanowej. Przed wykonaniem nowej nawierzchni podłoże należy odpowiednio przygotować. Zakłada się frezowanie istniejącej nawierzchni celem zwiększenia przyczepności. Przed wykonaniem nowej nawierzchni należy wykonać wokół boiska obrzeże betonowe 6x20 cm na podsypce piaskowej. Obrzeża zlicowane z nową nawierzchnią. Po przygotowaniu i odpowiednim oczyszczeniu powierzchni wykonać nową nawierzchnię poliuretanową przeznaczoną dla boisk sportowych w szkołach.

Nawierzchnię zaprojektowano jako dwuwarstwową. Wierzchnia warstwa EPDM gr. 13 mm z dolną warstwą stabilizującą syntetyczno-mineralną gr. 35 mm. Proponuje się wykonanie nawierzchni jako dwukolorowej – ceglasty/niebieski, alternatywnie całą nawierzchnię wykonać jako ceglastă. Ostatecznej decyzji dokonać w uzgodnieniu z Inwestorem.

Na gotowej nawierzchni wykonać malowanie linii boiska do piłki ręcznej, do siatkówki do koszykówki przy użyciu dedykowanych farb poliuretanowych. Wszystkie linie wykonać o szer. 5 cm. W przypadku zastosowania nawierzchni w jednolitym kolorze, linie boisk do różnych dyscyplin malować w kontrastujących kolorach.

Wzdłuż krótszych boków boiska wykonać łapacze do piłki. Łapacze jako słupki stalowe posadowione na stopach betonowych w gruncie z rozpiętą siatką. Łapacze wykonać o wysokości 6 m.

Boisko należy wyposażać w dwie aluminiowe bramki do piłki ręcznej o wymiarach 3x2 m, dwa aluminiowe słupki i siatkę do piłki siatkowej, cztery aluminiowe kosze to koszykówki. Pod nawierzchnią wykonać fundamenty betonowe, w których będą osadzone tuleje umożliwiające montaż i demontaż słupków. Na tulejach wykonać zaślepki.

BOISKO WIELOFUNKCYJNE II (PROJEKTOWANE)

Zaprojektowano boisko wielofunkcyjne o wymiarach 15x25 m. Miejsce pod boisko należy zniwelować. Nawierzchnię projektuje się jako trawiastą. W obrębie boiska teren należy zrekultywować i nawieźć warstwę ziemi urodzajnej gr. 5 cm. Ziemię należy utwardzić i dokonać wysiewu trawy. Stosować trawę do celów sportowych. Przez okres wzrostu trawę należy nawozić i odpowiednio pielęgnować. Na gotowej nawierzchni należy namalować linię do gry w piłkę nożną oraz siatkową. Założono wyposażenie boiska w dwie bramki aluminiowe 3x2 m oraz słupki i siatkę do gry w piłkę siatkową. W gruncie wykonać stopy betonowe do montażu bramek oraz słupków.

WIATA

Zaprojektowano indywidualną, łukową wiatę o konstrukcji stalowej kratownicowej o wymiarach 4x8 m. Konstrukcję wiaty wykonać ze stali cynkowanej ogniowo klasy S235. Pokrycie dachu z poliwęglanu komorowego gr. 10 mm. Wiatę posadowić na stopach betonowych zagłębionych w gruncie. Wzdłuż wiaty wykonać ławkę długości 7,5 m. W obrębie wiaty teren utwardzić kostką betonową. Utwardzenia zgodnie z opisem nowoprojektowanych chodników.

OGRODZENIE

Zaprojektowano rozbiorę istniejącego ogrodzenia do poziomu gruntu i wykonanie nowego. Zakres nowego ogrodzenia oznaczono w części rysunkowej. Po wykonaniu rozbioru istniejącego ogrodzenia do poziomu terenu wykonać szlichtę betonową wyrównawczą pod cokół z cegły klinkierowej.

Słupki i cokoły nowego ogrodzenia wykonać z cegły klinkierowej czerwonej klasy 45. Słupki i cokoły wykonać o wymiarach 25 x 25 cm. Wysokość cokołu 25 cm, wysokość słupów ponad cokół 150 cm. Elementy z cegły klinkierowej murać na zaprawie do klinkieru z traselem. Zaprawa w kolorze grafit. Słupki ogrodzenia zwieńczyć gotowymi czapami 4-spadowymi 30x30 cm w kolorze czerwonym dopasowanym do cegły klinkierowej. Cokoły zwieńczyć gotowymi czapami 2-spadowymi szer. 30 cm w kolorze czerwonym dopasowanym do cegły klinkierowej.

Pomiędzy słupkami wykonać przęsła stalowe z płaskowników gr. 30x5 mm w rozstawie 20 cm. Do wykonania przęsła zastosować stal ocynkowaną malowaną w kolorze grafit. Furtki i bramy wykonać jako stalowe w analogi do przęsła ogrodzenia.

CHODNIKI

Projektuje się remont istniejących chodników z kostki betonowej/płyt betonowych poprzez:

- mycie wodą pod ciśnieniem z detergentem,
- demontaż nawierzchni z kostki betonowej,
- demontaż – wyrównanie obrzeży,
- przygotowanie powierzchni poprzez wykonanie warstwy podsypki cementowo-piaskowej gr. 5 cm
- ponowny montaż kostki betonowej ze spoinowaniem piaskiem.

Projektuje się przełożenie istniejących chodników z kostki kamiennej poprzez:

- rozbiórkę nawierzchni,
- wykonanie podbudowy (kruszywo + podsypka jak dla nowych chodników),
- ponowne ułożenie nawierzchni z kostki kamiennej.

Projektuje się nowe chodniki z kostki betonowej/kostki granitowej (antracyt) o następujących warstwach:

- Kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie gr. 15 cm,
- Kruszywo naturalne zagęszczone mechanicznie gr. 8 cm,
- Podsypka piaskowo-cementowa gr. 4 cm,
- Kostka betonowa 10x20 cm gr. 6 cm, szara i czerwona (na wzór istniejącej), spoinowana piaskiem/kostka granitowa 10x10 cm, czarna spoinowana piaskiem

Po obrysie chodnika stosować obrzeża betonowe 6x20 cm ułożone na podsypce piaskowej.

Projektuje się uzupełnienie istniejących ścieżek wyłożonych grysem. Na całej powierzchni wykonać warstwę grys białego 2-8 mm z zagęszczeniem ręcznym, grubość warstwy zagęszczonej 3 cm.

OPASKA

Wokół części A należy wykonać opaskę z kamienia otoczkowego. Projektuje się rozbiórkę istniejących utwardzeń i wykonanie opaski kamiennej szerokości 90 cm od strony zachodniej i północnej, 40 cm od strony wschodniej.

SCHODY ZEWNĘTRZNE

W ramach niniejszego opracowania projektuje się remont istniejących schodów betonowych S4 i S7. Pozostałe schody zewnętrzne przewidziano do remontu wg odrębnych opracowań dotyczących remontu poszczególnych części budynku (A, B, C).

Projektuje się remont schodów betonowych S4 i S7 poprzez czyszczenie strumieniowo-ścierne oraz hydrofobizację.

OGRÓD DESZCZOWY

Zaprojektowano ogród deszczowy jako izolowany w gruncie (tzw. ogród „mokry”) o następującym układzie warstw:

- grunt rodzimy,
- folia PE gr. 1,5 mm,
- warstwa drenująca – żwir płukany frakcja 16-32 mm gr. 30 cm,
- warstwa filtracyjna – piasek gruboziarnisty z dodatkami tłuczonej cegły, kruszywa dolomitowego lub wapiennego gr. 35 cm,
- warstwa wegetacyjna – piasek gruboziarnisty z dodatkiem ziemi urodzajnej lub kompostu (dodatek powinien stanowić do 2/5 warstwy)
- warstwa przeciwoerozyjna – żwir płukany frakcja 8-16 mm gr. 5 cm,

Ogród obsadzić roślinami zalecanymi dla ogrodów deszczowych (trawy ozdobne, byliny, paprocie, krzewy). Istniejące tuje w obrębie projektowanego ogrodu należy przesadzić.

W ogrodzie deszczowym wykonać przelew awaryjny z kratką odpływową podłączony do kanalizacji deszczowej. Ogród deszczowy zasilić z rynien w rejonie ogrodu. Ogród deszczowy wyposażyć w oświetlenie zewnętrzne.

MAŁA ARCHITEKTURA

Zaprojektowano:

- 1) renowację istniejących ławek poprzez oczyszczenie elementów stalowych ławek z powłok malarskich i wykonanie nowych, wymianę elementów siedzisk na elementy kompozytowe odporne na promienie UV,
- 2) nowe ławki zgodnie z przedmiarem robót i ustaleniem ich lokalizacji z Zamawiającym,
- 3) stojak na rowery, 1 szt. stojak stalowy, ze stali ocynkowanej, malowany w kolorze grafit, długości 220 cm kotwiony do podłoża,
- 4) tablicę kredową zewnętrzną, 1 szt. konstrukcja stalowa, ocynkowana, malowana w kolorze grafit, z daszkiem ochronnym o pow. 10 m², tablicę posadowić na stopach betonowych wykonanych w gruncie,

- 5) tablice informacyjno-edukacyjne, 2 szt. konstrukcja stalowa, ocynkowana, malowana w kolorze grafit, z możliwością wymiany plansz, z daszkiem ochronnym, tablicę posadowić na stopach betonowych wykonanych w gruncie.
- 6) Kosze na odpady, 3 szt. kosze 4-modułowe, stalowe do segregacji.

1.5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a. POWIERZCHNIA ZABUDOWY

- powierzchnia zabudowy budynku szkoły: 2481,74 m²
- powierzchnia zabudowy innego budynku (pawilonu): 19,76 m²

b. POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW

- powierzchnia proj. boiska wielofunkcyjnego: 902,87 m²
- powierzchnia proj. bieżni: 407,33 m²
- powierzchnia proj. boiska do piłki nożnej: 375,00 m²
- powierzchnia proj. chodników i dojazd: 167,87 m²
- powierzchnia ist. chodników i dojazd (do przełożnia): 189,38 m²
- powierzchnia ist. chodników i dojazd (poza zakresem): 692,79 m²
- powierzchnia ist. ścieżek (do uzupełnienia): 185,25 m²
- powierzchnia ist. schodów zewnętrznych: 58,57 m²
- powierzchnia proj. opaski: 47,28 m²
- powierzchnia wiaty: 32,00 m²

c. POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

- powierzchnia terenu biologicznie czynnego (całość): 4843,18 m²
- powierzchnia proj. ogrodu deszczowego: 132,11 m²
- powierzchnia zieleni przy ścieżce edukacyjnej: 193,15 m²

d. POWIERZCHNIA INNYCH TERENÓW (DO SPRAWDZENIA WSKAŹNIKÓW MPZP LUB WZ)

- powierzchnia działki (173): 10403,00 m²

1.6 INFORMACJA O OGRANICZENIACH LUB ZAKAZACH W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI WZ

Na teren inwestycji – działka nr 173 obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XII/73/03 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 12 listopada 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kisielice i zmienionego Uchwałą Nr VII/52/07 Rady Miejskiej w Kisielicach z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kisielice.

1.7 INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB LOKALIZACJI NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Teren nie leży w strefie podlegającej ochronie konserwatorskiej.

1.8 INFORMACJA O WPŁYWIE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren projektowy nie leży w zasięgu wpływu eksploatacji górniczej.

1.9 INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA

- Ścieki sanitarne odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej – bez zmian.
- Wody opadowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej – bez zmian.
- Śmieci gromadzone będą czasowo w pojemnikach i wywożone przez przedsiębiorstwo oczyszczania na zasadach obowiązujących na terenie gminy-bez zmian.
- W obiekcie nie będą generowane hałasy przekraczające wielkości dopuszczalnych- bez zmian.

1.10 WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

- a. DROGI POŻAROWE
Wymagane. Droga pożarowa poza zakresem opracowania.
- b. PRZECIWOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ
Wymagane. Przeciwożarowe zaopatrzenie w wodę poza zakresem opracowania.

1.11 INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

1.12 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Projektowana inwestycji nie wpłynie negatywnie na obszar oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki, które wchodzą w zakres projektu.

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU: CZĘŚĆ RYSUNKOWA